

# Leidsestraatweg 15 417 's-Gravenhage

HUURPRIJS € 1.500 P.M.



**Röttgering  
Makelaars**

**Altijd meer dan je verwacht!**









Heerlijk licht en goed onderhouden 2 kamer service appartement van ca. 83m<sup>2</sup> gelegen in het gebouw "Résidence Château Bleu" met zijn unieke ligging in het Haagse Bos en met vrij uitzicht over weilanden en groen.

Château Bleu biedt vele faciliteiten zoals o.a. een winkel, restaurant, receptie, en een huismeester en is schitterend gelegen in een eigen park, op de grens van het Haagse Bos en vlakbij Paleis Huis ten Bosch. Op korte afstand van Résidence Château Bleu zijn diverse kleine winkelcentra te vinden, zoals het Van Hoytemaplein, het Willem Royaardsplein, het Kleine Loo,

---

### Titel

Centrale entree met voorhal voorzien van bellentableau en brievenbussen, mooie centraal hal met receptie en liften. Lift of trap naar de 4e etage. Entree appartement. Ruime hal met een garderobekast en meterkast. Separaat modern toilet met fontein.

Heerlijk lichte woon-/eetkamer met vele ingebouwde wand-/boekenkasten, grote raampartijen, waarvan één voorzien van een plissé hor. Vanuit de woon-eetkamer heeft u een prachtig uitzicht over de weilanden en groen. Toegang tot het balkon (met ochtendzon). Moderne half open keuken met composiet aanrechtblad en voorzien van diverse apparatuur o.a. inductiekookplaat met , koel-/vriestkast, oven en vaatwasser. Ruime hoofslaapkamer met grote kastenwand en een tuimelraam voorzien van een plissé hor. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de moderne badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafels, handdoekradiator en vloerverwarming.

### Algemeen

- woonoppervlak ca. 82,7m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 265m<sup>3</sup>
- Inclusief servicekosten
- Woning is gestoffeerd
- Servicekosten € 250,= per maand (gebruik restaurant, lounge, gym, logeerkamers en bibliotheek en tuin plus receptie en huismeesterservice)
- Exclusief voorschot stookkosten en elektra € 115,= per maand
- Huismeester en receptionist
- Logeerkamers beschikbaar
- Winkeltje drie ochtenden per week
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing
- Grote fraaie aangelegde gemeenschappelijke tuin
- Maaltijdservice en restaurant
- Biljartzaal en bibliotheek
- Roken niet toegestaan

## Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op [info@rottgering.nl](mailto:info@rottgering.nl) of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op [www.rottgering.nl](http://www.rottgering.nl).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering  
Makelaars**